

Кому ООО Строительная компания

(наименование застройщика)

«Альфа-Омега»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Ханты-Мансийский автономный

юридических лиц), его почтовый индекс

округ- Югра, г. Нягань, ул. Сергинская,

дом 10, корпус 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2019

№ 86 – Ру 86306000– 148– 2015

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Комплекс жилых домов в квартале №36 жилого района «Восточный» г. Нягань, ХМАО, Тюменская обл. Жилой дом №16, б/с «А»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Улица Интернациональная, дом 29

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0301001:98

строительный адрес : Россия, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 36 квартал, дом 16, секция «Б», «В», «Г»; №16/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 86306000-148-2015 дата выдачи 30.10.2015 с измен. от 08.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 11320,1 | 11634,6 |
| в том числе подземной части | куб. м | 798,0 | 798,0 |
| Общая площадь | Кв.м | 2672,8 | 2752,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | Кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Общая площадь | кв. м | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сети канализации | м | | |
| Сети водоснабжения | м | | |
| Сети электроснабжения | м | | |
| Сети ливневой канализации | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1763,6 | 1793,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 36/1763,6 | 36/1793,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 19/697,1 | 19/698,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17/1066,5 | 17/1095,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1889,5 | 1919,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения – сети водоснабжения | м | 60,0 | 60,0 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Сваи ж/б, монолитный железобетон М-250 | |
| Материалы стен | | Кирпич керамический, теплоизоляция ППС 16Ф | |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | |
| Материалы кровли | | Техноэласт КиП- 2 слоя | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь | кв. м | | |

| | | | |
|--|---------|--|--|
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели (количество): | шт. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория | | | |
| Протяженность | м | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | м | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | м | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания
дата подготовки 31.07.2019 года, кадастровый инженер Портнов Александр Михайлович,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-187

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
сооружения я дата подготовки 01.08.2019 года, кадастровый инженер Жуков Василий
Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-13-241

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Администрации города Нягани
Никита Вадимович Медведев, тел. 5-40-13

Исполнитель

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Нягани
Волкова Ирина Валерьевна., тел. 5-40-13

